

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3301/TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp;
Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định số 10/2023/QĐ-PT ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Trích lục bản án số 39/2023/TLA ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1375/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 2233/QĐ-CCTHADS và số 2302/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 146/2024/120/BDV-CT ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá số 3258/TB-CCTHADS ngày 15/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Từ khi đăng tải công khai Thông báo số 3258/TB-CCTHADS ngày 15/11/2024 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản vụ Huỳnh Thị Kim Oanh, đến hết thời hạn nhận hồ sơ thì chỉ có 01 tổ chức đấu giá tài sản đăng ký nộp hồ sơ là Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.



Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đã nộp, đồng thời theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 8 Điều 5 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp thì Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đáp ứng đủ điều kiện để ký kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập.

Địa chỉ: Số 29 đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Hiệp Thành, Thủ Dầu Một, Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích $631,5m^2$, trong đó có $463,7m^2$ đất ODT, $167,8m^2$ đất HNK (trong đó có $75,2m^2$ ODT và $72,6m^2$ thuộc HLATĐB) thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 211, tọa lạc tại khu phố Hòa Liên 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH346711, sổ vào sổ cấp GCN: CS06536 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 25/4/2017 cho bà Huỳnh Thị Kim Oanh. Thửa đất có tường xây bao quanh và có tứ cận như sau: Phía Bắc giáp thửa đất số 142, giáp đường nội bộ 4m; Phía Nam giáp thửa đất số 11; Phía Đông giáp đường nhựa 7m; Phía Tây giáp thửa đất số 125.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Nhà 1: có kết cấu tường bê tông cốt thép, tường ốp gạch có tô, gồm 01 tầng trệt và 03 lầu, có diện tích xây dựng là $107,5m^2$, diện tích sàn là $445,6m^2$ trong đó có $19,4m^2$ nằm trong hành lang an toàn đường bộ. Nhà 1 có hệ thống cửa như sau: 01 cửa cuốn, 01 cửa chính và cửa sổ có kết cấu nhôm kính, nền gạch men.

+ Tầng trệt có diện tích sàn là $107,5m^2$ gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (có nhà vệ sinh bên trong) và 01 phòng để đồ, nền gạch men.

+ Tầng 1: có diện tích sàn là $112,7m^2$ gồm 05 phòng ngủ (có nhà vệ sinh bên trong) và 01 phòng để đồ, nền gạch men.

+ Tầng 2: có diện tích sàn là $112,7m^2$ gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 nhà bếp, nền gạch men

+ Tầng 3 (sân thượng): có diện tích sàn là $112,7m^2$ có 01 phòng và hệ thống mái che có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn và 02 bồn nhựa xanh chứa nước loại 2000 lít, nền gạch men.

- Nhà 2: có diện tích xây dựng là $56,5m^2$ có 01 cửa cuốn và 01 cửa kéo có kết cấu khung sắt có gắn tôn. Kết cấu nhà là tường xây gạch, có khung sắt bên trong, mái lợp tôn, nền bê tông.

- Nhà 3: có diện tích xây dựng là $395m^2$ trong đó có $56m^2$ nằm trong hành lang an toàn đường bộ, gồm 45 phòng trọ có kết cấu tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép, có cửa chính và cửa sổ bằng sắt và 03 căn ki ốt có kết cấu tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép (có 02 căn cửa chính bằng cửa cuốn, 01 căn cửa chính bằng cửa kéo), tất cả các phòng trọ đều có nhà vệ sinh bên trong, nền gạch men.

Ngoài ra còn có: 01 đồng hồ điện kế chính dùng chung cho 03 căn nhà; 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước dùng chung cả 03 nhà nêu trên.

* Ghi chú: có 43m² Nhà 1 xây dựng (trong đó có 4,9m² thuộc HLATĐB) trên đất nông nghiệp và 14,5m² Nhà 1 xây dựng trên đất ở thuộc HLATĐB) không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

- Có 56,5m² Nhà 2 xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

- Có 56m² Nhà 3 xây dựng trên đất ở thuộc HLATĐB không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

Người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền xử lý các công trình vi phạm nêu trên trước khi đề nghị cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Tổng giá trị tài sản thẩm định gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là: 13.824.475.481 đồng (Mười ba tỷ tám trăm hai mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi một đồng).

Vậy, thông báo cho các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Thuận An;
- Chi cục trưởng (đề b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Duyên



